



Dresden, 07.12.2017

Pressemitteilung

## **Haus & Grund fordert Entlastung sächsischer Hauseigentümer**

Der Präsident der privaten Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer in Sachsen, René Hobusch, erteilt dem im Bundesrat vereinbarten Modell zur Grundsteuerreform eine klare Absage. Er fordert den designierten Ministerpräsidenten des Freistaates Sachsen, Michael Kretschmer, stattdessen auf, sich für eine Vereinfachung und Aufkommensneutralität einzusetzen.

Dazu erklärt Hobusch „Das Bemessungsverfahren ist zu kompliziert und zu aufwändig, sowohl für Eigentümer als auch für Verwaltungen. Die Anbindung an den Faktor Bodenrichtwert würde die derzeitige Steuerbelastung deutlich erhöhen.“

Weiterhin hat der aus Leipzig stammende Rechtsanwalt die sächsische Union aufgefordert, sich für eine Abschaffung der Steuerfreiheit für Unternehmen bei sogenannten Share Deals einzusetzen. Es sei allerhöchste Zeit, diese Ungerechtigkeit gegenüber Privateigentümern zu beenden. „Eine Korrektur ermöglicht zudem mehr Familien die Eigentumsbildung und entlastet damit den Mietwohnungsmarkt in den großen Städten, insbesondere in Dresden und Leipzig.“, so Hobusch.

Um die Kosten des Wohnungsbaus nicht weiter in die Höhe zu treiben, dürfen mit Blick auf mögliche politische Bündnisse in Berlin auch die Vorgaben für energetische Sanierungen im Bestand nicht weiter verschärft und die Nutzung erneuerbarer Energien nicht zur Pflicht gemacht werden.

So ist die Ermächtigungsgrundlage für Landesregelungen abzuschaffen und bei Wirtschaftlichkeitsbetrachtungen die spezielle Situation von privaten Vermietern stärker zu berücksichtigen.

V.i.S.d.P.

René Hobusch, Präsident Haus & Grund Sachsen e.V.

Tel.: 0177-6 01 88 80

E-Mail: [info@haus-und-grund-sachsen.de](mailto:info@haus-und-grund-sachsen.de)

---

Haus & Grund Sachsen ist der Interessenverband der privaten Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer im Freistaat Sachsen. Mit rund 10.000 Mitgliedern, die in vierzehn regionalen Ortsvereinen betreut werden, stellt er den größten Wohneigentümergebund in den Neuen Bundesländern. Die Mitglieder erhalten ein umfangreiches Beratungsangebot rund um privates Immobilieneigentum zu Rechts- und Steuerfragen, Finanzierung und Versicherungen sowie die Themen Bauen, Renovieren, Technik und Energie.