

# PRESSEMITTEILUNG



**Haus & Grund**<sup>®</sup>  
Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.

Haus & Grund Leipzig, Zimmerstraße 1, 04109 Leipzig

An die Damen und Herren  
Pressevertreter und Journalisten

**Haus & Grund Leipzig**  
Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer-  
Verein Leipzig und Umgebung e.V.

Ihre Nachricht vom

Unsere Zeichen

Ansprechpartner/in

Datum 10. September 2018

## Grundstücksspekulationen durch die Stadt Leipzig?

Nach den am Wochenende bekannt gewordenen Äußerungen von Leipzigs Baubürgermeisterin warnt Haus & Grund Leipzig vor weiteren Eingriffen in den Leipziger Wohnungsmarkt. „Es gibt weder einen angespannten Wohnungsmarkt und schon gar keine Wohnungsnot in Leipzig“, erklärt Ronald Linke, Vorstandsvorsitzender von Haus & Grund Leipzig. „Mit solchen Äußerungen lenkt die Baubürgermeisterin von eigenen Versäumnissen und den Festlegungen im wohnungspolitischen Konzept ab. Die Stadt Leipzig hatte bei dessen Erarbeitung zugesagt, im eigenen Bestand wie auch im Bestand ihrer Tochtergesellschaften (Stadtwerke, Wasserwerke, LVB etc.) nicht betriebsnotwendige Grundstücke zu identifizieren, um sie gezielt für den Wohnungsbau zur Verfügung zu stellen. Seitdem sind drei Jahre vergangen. Haus & Grund Leipzig ist nicht bekannt, dass irgendwelche Aktivitäten in diese Richtung entfaltet worden sind.“

René Hobusch, Präsident des Landesverbandes Sachsen, erklärte weiterhin: „Wie die Erfahrungen zeigen, sind Eingriffe in den Wohnungsmarkt - prominentes Beispiel ist die Mietpreisbremse - das falsche Instrument. Stattdessen sind eine Reform des Wohngeldes und vor allem ein deutlicher Schub beim Wohnungsbau dringend erforderlich, um den Problemen beizukommen.“

Nach Ansicht der Baubürgermeisterin soll Leipzig nicht mehr nur von einem angespannten Wohnungsmarkt, sondern gar von Wohnungsnot betroffen sein. Wie man zu einer solchen Annahme kommt, nachdem die Leipziger Wohnungsgenossenschaften erst im August 2018 öffentlich gemacht haben, dass deren Bestand zu mehr als 7 % leer steht, verrät die Baubürgermeisterin nicht. Stattdessen lässt sie wissen, dass ein gewisser Anteil dieses Leerstandes „nicht marktaktiv“ sei. Hier irrt die Baubürgermeisterin. Der nicht marktaktive Leerstand der Leipziger Wohnungsgenossenschaften liegt weit jenseits der 10 %. Die von den Wohnungsgenossenschaften genannten 7,2 % Leerstand sind marktaktiv, also sofort beziehbar, wie auch der VSWG aktuell bestätigte.

Nach Auffassung von Haus & Grund leidet Leipzig derzeit nicht an einem Mangel verfügbarer Wohnungen, allenfalls an einem Mangel entwicklungsfähiger Baugrundstücke. Diesem Mangel könnte die Stadt Leipzig durch Baulandausweisungen und durch Bereitstellung für eigene Zwecke nicht erforderlicher Grundstücke begegnen, was aber nicht erfolgt. Ronald Linke: „Fast könnte man auf die Idee kommen, die Stadt Leipzig spekuliere mit dem eigenen Grund und Boden.“

**Sprechtag** Montag - Freitag 8.00-12.00 & 13.00-17.00 Uhr

Vorsitzender: RA Ronald Linke; Stv. Vorsitzende: Dipl.-Ing. Heiko Kauerauf u. RA René Hobusch  
Geschäftsführer RA Dr. Eric Lindner VR-Nr. 20 Amtsgericht Leipzig

**Bankverbindung** Sparkasse Leipzig BLZ 860 555 92, Konto 1 130 072 491

Mitglied des Landesverbandes Sächsischer Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer e.V.

**Telefon** 03 41 / 9602648

**Telefax** 03 41 / 2157619

**Anschrift** Zimmerstraße 1, 04109 Leipzig  
verein@hug-leipzig.de  
www.hug-leipzig.de

## **Pressekontakt**

Ronald Linke  
0341/982090

René Hobusch  
0177/6018880

*Haus & Grund Leipzig ist mit rund 2.500 Mitgliedern, die einen Bestand von etwa 20.000 Wohneinheiten repräsentieren, der mit Abstand größte Vertreter der privaten Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer in den neuen Bundesländern. Er ist Mitglied im Landesverband Haus & Grund Sachsen und über diesen Mitglied des Zentralverbandes Haus & Grund Deutschland, in dem 22 Landesverbände und über 900 Ortsvereine organisiert sind. Die privaten Immobilieneigentümer verfügen über 80,6 Prozent aller Wohnungen in Deutschland. Sie bieten 66 Prozent der Mietwohnungen und knapp 30 Prozent aller Sozialwohnungen an. Sie stehen zudem für 76 Prozent des Neubaus von Wohnungen in Mehrfamilienhäusern.*

**Sprechtage** Montag - Freitag 8.00-12.00 & 13.00-17.00 Uhr

Vorsitzender: RA Ronald Linke; Stellv. Vorsitzende: Dipl.-Ing. Heiko Kauerauf u. RA René Hobusch  
Geschäftsführer RA Dr. Eric Lindner VR-Nr. 20 Amtsgericht Leipzig

**Bankverbindung** Sparkasse Leipzig BLZ 860 555 92, Konto 1 130 072 491

Mitglied des Landesverbandes Sächsischer Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer e.V.

**Telefon** 03 41 / 9602648

**Telefax** 03 41 / 215761

**Anschrift** Zimmerstraße 1, 04109 Leipzig  
verein@hug-leipzig.de  
www.hug-leipzig.de