



Dresden, 03.11.2022

Pressemitteilung

Grundsteuerwertbescheide genau prüfen

Haus & Grund plant Musterklage gegen Grundsteuermodell

Im Freistaat Sachsen sind Eigentümern in den letzten Wochen erste Grundsteuerwertbescheide zugewandt. Haus & Grund Sachsen empfiehlt, diese genau zu prüfen „und im Zweifel Einspruch einzulegen, sollte der neue Bescheid gegenüber dem bisherigen Einheitswertbescheid deutlich höher ausfallen oder unklar sein“, so René Hobusch, Präsident des sächsischen Verbandes.

Bereits im Vorfeld der auf Drängen des Verbandes bis zum 31. Januar 2023 verlängerten Frist zur Abgabe der Feststellungserklärung ist vielfach über die Richtigkeit der Bodenrichtwerte und der Miettabellen diskutiert worden. „Leider lässt der Gesetzgeber andere Bodenwerte oder tatsächliche Mieten im Erklärungsverfahren nicht zu. Eine isolierte Anfechtung der Werte ist auch nicht möglich. Unser Verband strebt daher ein Musterverfahren vor dem Bundesverfassungsgericht an, um das Bundesmodell in diesen Punkten zu Fall zu bringen. Um keine falsche steuerliche Erklärung abzugeben, sollten Eigentümer daher zunächst die Werte aus den Grundsteuerportal übernehmen. Wir empfehlen aber, im Anschluss Bescheide genau zu überprüfen und im Zweifel Einspruch einzulegen. Nur so sind Bodenrichtwerte und Mietniveaus auch tatsächlich gerichtlich überprüfbar“, so der Rechtsanwalt.

Für das Musterverfahren sucht Haus & Grund nach geeigneten Fällen. Interessierte Eigentümer können sich unter grundsteuer@hausundgrund-sachsen.de an den Verband wenden.

V.i.S.d.P.

René Hobusch, Präsident Haus & Grund Sachsen e.V.

E-Mail: info@hausundgrund-sachsen.de

Haus & Grund Sachsen ist der Interessenverband der privaten Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer im Freistaat Sachsen. Mit rund 10.000 Mitgliedern, die in vierzehn regionalen Ortsvereinen betreut werden, stellt er den größten Wohneigentümergebund in den Neuen Bundesländern. Die Mitglieder erhalten ein umfangreiches Beratungsangebot rund um privates Immobilieneigentum zu Rechts- und Steuerfragen, Finanzierung und Versicherungen sowie die Themen Bauen, Renovieren, Technik und Energie.