



Dresden, 17.02.2021

Pressemitteilung

**Wohngipfel 23. Februar 2021**  
**Aktionstag | Einladung Pressekonferenz**

Am 23. Februar findet der zweite Wohngipfel der Bundesregierung statt - oder im Amtsdeutsch: „Bilanzveranstaltung mit der Bundeskanzlerin zur Wohnraumoffensive“. Die Veranstaltung wird digital stattfinden und soll die großen Erfolge der Bundesregierung in den Mittelpunkt stellen: Die Verlängerung der Mietpreisbremse, das Mietenmoratorium, das Baukindergeld und das geplante Umwandlungsverbot.

Die 900.000 Haus & Grund-Mitglieder werden am 23. Februar nicht jubeln können, denn immer mehr kleine private Vermieter werfen die Flinte ins Korn und verkaufen ihre Immobilien. Es lohnt sich für sie nicht mehr, ihnen werden zu viele Knüppel zwischen die Beine geworfen. Die Politik will nicht wahrhaben, dass es ohne eine Rendite durch Mieteinnahmen uninteressant ist, Immobilien zur Miete anzubieten. Der Berliner Mietendeckel beweist es: ein dramatischer Rückgang des Mietwohnungsangebotes geht mit einem sprunghaften Anstieg der zum Verkauf angebotenen Immobilien einher. In Leipzig wird dies zunehmend in Milieuschutzgebieten bemerkbar. Käufer sind dann diejenigen, die kurzfristig das Maximum aus einer Immobilie herausholen wollen. Das sind diejenigen, die Immobilien aus spekulativen Gründen oder zum Schutz vor Geldentwertung erwerben. Nicht selten sind dies große Kapitalanlagegesellschaften, ohne Interesse für die Mieter. Und genau diese, denen die Politik die Immobilien in die Hände treibt, fallen dann als „Miethaie“ auf und prägen das Bild der Vermieter.

Wir möchten Sie herzlich einladen zu unserer Pressekonferenz, auf der der Landesverband Haus & Grund Sachsen zusammen mit Haus & Grund Leipzig eine Bilanz aus Sicht der privaten Vermieter in Sachsen und Leipzig ziehen wird.

Die Pressekonferenz startet am Dienstag, den 23. Februar 2021, ab 09:00 Uhr. Unmittelbar vor dem Neuen Rathaus in Leipzig erwarten Sie der Präsident von Haus & Grund Sachsen René Hobusch und Vorstandsvorsitzender von Haus & Grund Leipzig Ronald Linke.

V.i.S.d.P.

René Hobusch, Präsident Haus & Grund Sachsen e.V.

E-Mail: [info@hausundgrund-sachsen.de](mailto:info@hausundgrund-sachsen.de)

---

Haus & Grund Sachsen ist der Interessenverband der privaten Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer im Freistaat Sachsen. Mit rund 10.000 Mitgliedern, die in vierzehn regionalen Ortsvereinen betreut werden, stellt er den größten Wohneigentümergeverband in den Neuen Bundesländern. Die Mitglieder erhalten ein umfangreiches Beratungsangebot rund um privates Immobilieneigentum zu Rechts- und Steuerfragen, Finanzierung und Versicherungen sowie die Themen Bauen, Renovieren, Technik und Energie.