



Dresden, 31.03.2020

Pressemitteilung

**Mieter Schützen – nicht Vermieter in die Pleite treiben**

**Hobusch: Mietenmoratorium kein Freibrief, fällige Zahlungen einzustellen**

Nachdem unter anderem Adidas, Deichmann und H & M angekündigt haben, Ladenmieten nicht mehr zu zahlen, warnt der Präsident von Haus & Sachsen, René Hobusch, davor, dass diese Beispiele Schule machen könnten. Die kritisierte Regelung betrifft fällige Mietzahlungen in der Zeit vom 01. April bis 30. Juni 2020.

„Natürlich muss trotz Corona-Pandemie die Miete weitergezahlt werden. Das Mietenmoratorium ist kein Freibrief, jetzt einfach die Mietzahlung einzustellen. Kündigungen bei Zahlungsverzug sind nur ausgeschlossen, wenn der Mieter glaubhaft macht, dass die er unverschuldet aufgrund der Corona-Pandemie nicht zahlen kann“, so der Jurist Hobusch.

Für die derzeit bestehende Verunsicherung ist vor allem das SPD-geführte Justizministerium in Berlin verantwortlich“, stellte der Präsident der privaten sächsischen Vermieter klar. „Wir haben von Beginn an vor diesem Gesetz gewarnt. Denn ohne einen Fonds, der die Mietzahlungen übernimmt, wird die finanzielle Not am Ende nur von einer Person zur nächsten verlagert. Am Ende stehen die privaten Vermieter vor dem finanziellen Aus“. Hobusch tonte, dass in der jetzigen Situation Solidarität gefordert sei. „Viele Vermieter, die dazu finanziell in der Lage sind, zeigen sich solidarisch gegenüber ihren Mietern. Aber nicht jeder Vermieter kann das leisten und nicht jeder Mieter ist per se bedürftig. Wo es Probleme gibt, muss das Gespräch gesucht werden.“

**Fakten über private Vermieter:** 66 Prozent aller Mietwohnungen in Deutschland werden von insgesamt 3,9 Millionen privaten Kleinvermietern angeboten. Sie stammen aus allen sozialen Schichten. 39 Prozent sind Rentnerhaushalte, die dringend auf Mieteinnahmen angewiesen sind, um ihren Lebensunterhalt bestreiten zu können. 14 Prozent der privaten Vermieter sind Freiberufler, die häufig durch die Corona-Krise in Schwierigkeiten geraten. Und 22 Prozent der privaten Vermieter haben ein durchschnittliches Nettohaushaltseinkommen, das unterhalb des Medians der Bevölkerung liegt.

V.i.S.d.P.

René Hobusch, Präsident Haus & Grund Sachsen e.V.

Tel.: 0177-6 01 88 80

E-Mail: [info@hausundgrund-sachsen.de](mailto:info@hausundgrund-sachsen.de)

---

Haus & Grund Sachsen ist der Interessenverband der privaten Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer im Freistaat Sachsen. Mit rund 10.000 Mitgliedern, die in vierzehn regionalen Ortsvereinen betreut werden, stellt er den größten Wohneigentümergeverband in den Neuen Bundesländern.

Präsident: René Hobusch

Vizepräsidentin: Margit Paul

VR-Nr. 1527 Amtsgericht Dresden

Mitglied von Haus & Grund Deutschland

Zentralverband der Deutschen Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer.

**T** 0351-5 63 76 07

**F** 0351-5 63 79 09

Theresienstraße 1, 01097 Dresden

**NEU** [info@hausundgrund-sachsen.de](mailto:info@hausundgrund-sachsen.de)

**NEU** [www.hausundgrund-sachsen.de](http://www.hausundgrund-sachsen.de)